

Протокол № 2 очередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице пр.100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«05» апреля 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор: Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Председатель: Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

Секретарь: Новикова Казимира Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 5.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 121300 от 01.03.13

Счетная комиссия:

1. Литвинчук Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 13.

Документ о праве собственности: договор на право собственности № 20495 от 11.05.1993 года.

2. Казакова Римма Ефимовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 73..

Документ о праве собственности: Право на недвижимость № 35963-С от 10.07.1997 г.

3. Лапина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 77.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве на наследство по закону № 87/2013г

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «25» марта 2020 г.

Время проведения собрания 18,30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку, 60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 25 марта 2020 года по 03 апреля 2020 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 75 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4457,9 м2.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 58,11% (2590,5 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4457,9 кв.м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 75 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления).



4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2546,7 м2	98,,31% голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43.8м2	1.69% голосов

2.Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в связи с началом работы КГУП «Приморский экологический оператор» с 1 января 2020 года исключить из перечня услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме услугу по обращению с ТКО (приложение № 2 к

договору управления), а из стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества- стоимость услуги по обращению с ТКО (приложение № 3 к договору управления).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2503,2м2	96,63% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,3м2	3,37% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3.Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,46 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,41 руб./м2 в месяц.

СЛУШАЛИ: Тищенко Светлану.Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,46 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,41 руб./м2 в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение на основании предложения Совета дома установить с 01.04.2020 года на срок не менее чем один год плату за содержание жилого помещения в размере 18,87 руб./м2 с учетом 10 % услуги управления в том числе: размер платы по ст. «Содержание общего имущества в МКД» в размере 12,46 руб./м2 в месяц и размер платы по ст. «Текущий ремонт общего имущества в МКД» в размере 6,41 руб./м2 в месяц.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2546,7м2	98,31% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	43,8м2	1,69% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

СЛУШАЛИ Тищенко Светлану Анатольевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г. Владивосток проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

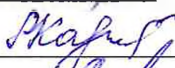
«ЗА»	2590,5м2	100,00% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

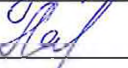
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель собрания  / Тищенко С.А.

Секретарь собрания  / Новикова К.Я.

Счетная комиссия  / Литвинчук Т.В.

 / Казакова Р.Е.

 / Лапина О.В.